

Δελτίον Διοικήσεως



www.dde.gr

Επιχειρήσεων

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1962

ΜΑΪΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 ΤΕΥΧΟΣ 376

ΒΡΑΒΕΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ



Φειδωλός στις προβλέψεις του ήταν ο κ. Γκ. Χαρδούβελης, Καθηγητής του Πανεπιστημίου Πειραιά, ο οποίος τόνισε ότι «οι παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά των ακινήτων είναι πολλοί» και, μεταξύ άλλων, πρόσθεσε: «Η αγορά κατοικίας είναι ιδιαίτερα σημαντική για τα ελληνικά νοικοκυριά και διαχρονικά έχει φέρει μεγάλες αποδόσεις. Η αγορά κατοικίας

επηρεάζει τον οικονομικό κύκλο κυρίως μέσω των επενδύσεων, οι οποίες αποτελούν και πρόδρομο δείκτη του, αλλά και μέσω της κατανάλωσης, όταν οι τιμές των κατοικιών επιδρούν στον πλούτο των νοικοκυριών και τη δυνατότητα ελάφρυνσης των περιορισμών δανεισμού. Η αγορά κατοικίας είναι επιρρεπής σε φούσκες, των οποίων η διάγνωση είναι δύσκολη, και έτσι πολλές φορές επηρεάζει δυσμενώς τη σταθερότητα του χρηματοοικονομικού συστήματος, όπως ανέδειξε η πρόσφατη διεθνής κρίση. Οι αγορές -και διεθνείς οργανισμοί, όπως το ΔΝΤ- δικαίως φοβούνται για το μέλλον της Ελλάδας, καθώς αυξάνεται η πιθανότητα μακροχρόνιας στασιμότητας: Χρειαζόμαστε μια οικονομία πιο εξωστρεφή, που να βασίζεται λιγότερο στην εγχώρια κατανάλωση και το δανεισμό και περισσότερο στις εξαγωγές. Χρειαζόμαστε και έναν πιο αποτελεσματικό δημόσιο τομέα».

Προτάσεις

Σε ενδιαφέρουσες προτάσεις για διέξοδο από την κρίση